

Протокол № 1/15
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, дом 15,
проведенного в форме очного голосования.

г. Тюмень

30 января 2015 г.

Форма проведения собрания: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения собрания: 30 января 2015г.

Время проведения собрания: 18-00 час.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 12 343 м². Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании: 995,8 м², что составляет 8,0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту – МКД).

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по повестке.

В связи с тем, что кворум отсутствует, повестка дня, указанная в уведомлении, обсуждалась информативно.

Повестка общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии в составе 3 человек.

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;
- на специальном счете, принадлежащем управляющей компании;
- на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.

2.2. Выбор кредитной организации, для открытия специального счета.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

2.4. Выбор владельца специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее 7,50 руб. с 1 м²).

4. Принятие решения о перечне услуг работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

6. Выбор ответственного лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта, получения и хранения такого договора, присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками при отборе подрядных организаций по выполнению работ (оказанию услуг), участия в

приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором).

Общее собрание переквалифицировано в информационное. До собственников доведена информация о проведении заочного голосования в соответствии со ст.161 Жилищного Кодекса РФ.

Председатель дома

А.С. Доровских

Секретарь общего собрания
собственников помещений

Д.С. Лескин